

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ТӨЗӨЛӨШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА  
БУЙЫНСА ДӘУЛӘТ КОМИТЕТЫ

Совет урамы, 18, Өфө к.,  
Башкортостан Республикаһы, 450008  
Тел./факс 8(347) 218-08-78  
www.gosstroyrb.ru  
E-mail: msrb@bashkortostan.ru



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

ул. Советская, д. 18, г. Уфа,  
Республика Башкортостан, 450008  
Тел./факс 8(347) 218-08-78  
www.gosstroyrb.ru  
E-mail: msrb@bashkortostan.ru

27.03.2014 № 15-12/004

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ООО «Центр  
структурных разработок»

Крупину А.А.

450091, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 60

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,  
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона  
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении  
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Настоящее заключение выдано:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр структурных  
разработок»

(фирменное наименование (наименования) застройщика)

Фамилия, имя, отчество (если имеется) лица, исполняющего функции  
единоличного исполнительного органа застройщика

Крупин Александр Александрович

Идентификационный номер налогоплательщика 7724844883

Основной государственный регистрационный номер юридического лица  
(ОГРН) 1127746655827

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений  
о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц  
свидетельство о государственной регистрации юридического лица  
серия 77 №015120889 от 23.08.2012 года

Место нахождения застройщика

450091, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 60

Сведения о сайтах и адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) об официальных печатных средствах массовой информации, в которых застройщик раскрывает информацию о своей деятельности в соответствии с требованиями к раскрытию информации, установленными статьей 3.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ)

<http://www.js-invest.ru.>, адрес электронной почты: [sales@js-invest.ru](mailto:sales@js-invest.ru)

Разрешение на строительство № 02-RU03308000-835Ж-2017 от 20.02.2017г., срок действия до 30.04.2020 г.,

(указывается дата, номер, срок действия, наименование органа,

выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
(выдавшего разрешение на строительство)

Документ, подтверждающий право застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Договор аренды земельного участка № РБ1-17 от 06.02.2017 г., кадастровый номер земельного участка 02:55:010549:1694, площадь земельного участка 14601 кв. м.

(с указанием реквизитов правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастрового номера и площади земельного участка)

Соответствие требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ:

Показатель	Результат проверки
1) Уставный (складочный) капитал, уставный фонд юридического лица - застройщика полностью оплачен и соответствует требованиям статьи подпункта 2.1 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ	Положения пункта 1 части 2 и части 2.1. статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ применяются с 01.07.2017 г.
Размер уставного (складочного) капитала (тыс. руб.)	
Максимально допустимой суммы общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных	